



ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

Община Бяла
№ РД 61 00-138 / 20.10.2026 г.

ОБОВЩЕН ДОКЛАД
ОТ
ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА



ОТНОСНО: Резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2025г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 66, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, всяка община самостоятелно изготвя годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на общинските публични предприятия, съдържащ информацията по чл. 22, ал. 1 от правилника, и го публикува на своята интернет страница в срок до 31 октомври на следващата година.

Към настоящия момент Община Бяла е едноличен собственик на едно търговско дружество с ограничена отговорност - БЯЛА ТЕХ АКТИВ ЕООД ЕИК 208234384 със седалище и адрес на управление гр. Бяла, ул. Андрей Премянов № 29, предвид което правя настоящия обобщен доклад за резултатите от дейността му за 2025г. както следва:

I. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА НА ОБЩИНА БЯЛА ЗА УЧАСТИЕТО Й В ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

„Бяла тех актив“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със 100% общинско участие, създадено с Решение № 22-147/27.02.2025 г. на Общински съвет – Бяла. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 208234384 и е с капитал в размер на 127 822.97 евро.

Дружеството изпълнява утвърдена Бизнеса програма за периода 2025 – 2027 г.

Дружеството е част от Политиката за участието на Община Бяла в общинските публични предприятия за периода 2025–2029 г. приета с решение № 30-217 от 25.09.2025 г. на Общински съвет – Бяла, област Варна.

Дейността на „Бяла тех актив“ ЕООД през отчетния период е осъществена в съответствие с основните цели и принципи, заложи в горесцитираната Политика. Изпълнението е насочено към ефективно управление и стопанисване на предоставените общински обекти, подобряване на качеството и достъпността на услугите, устойчиво използване на общинските активи, финансова дисциплина, прозрачност и отчетност пред собственика. Постигнатите резултати и предприетите действия се проследяват

PDF Eraser Free

спрямо целите на общинската политика и одобрената бизнес програма на дружеството, като се отчитат и възникналите затруднения при изпълнението на отделни дейности.

Съгласно Политиката: „Максимална стойност за обществото“, по смисъла на Закона за публичните предприятия е постигането на добавена стойност за гражданите посредством осигуряване на дългосрочна стойност на инвестициите и приходи за държавния бюджет от търговската дейност на публичните дружества или чрез най-ефективно разпределение на ресурсите при извършване на обществени услуги или изпълнение на цели на публичната политика.

В този смисъл публичните предприятия, освен една от формите за изпълняване стопанската дейност на общината, са и механизъм за провеждане на социална политика, подобряване на качеството на предлаганите услуги за гражданите, както и възможност за възлагане на задължения за извършване на обществени услуги или постигане на обществени цели.“

В първата година от функционирането си, Дружеството е изпълнило целите и приоритетите, заложили от принципала, съобразно прогнозата по утвърдената бизнес програма като са предоставяни услуги, пряко свързани с управлението и стопанисването на общински обекти, организацията на паркирането, функционирането на автогарата и управлението на спортни съоръжения.

II. ФИНАНСОВО И ОПЕРАТИВНО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2025 г.

1. Организация на дейността и изпълнение на основните цели

През първата година от съществуването си дружеството е било в начален етап на организационно и оперативно развитие. Основните усилия са били насочени към осигуряване на необходимите условия за функциониране, развитие на дейностите, свързани с управлението на общински активи и подготовка за разширяване на предоставяните услуги.

В съответствие с одобрената Бизнес програма дейността е организирана в две основни направления:

- управление и стопанисване на общински активи и инфраструктура, включително паркинги, спортни бази и други обекти;
- предоставяне на консултантски услуги, подготовка и управление на проекти, разработване на документи и подпомагане на дейности с общинско значение.

През отчетния период дружеството е осъществявало взаимодействие с общинската администрация, други общини, читалища, неправителствени организации и други партньори. Това взаимодействие е съществено за развитието на дейността, тъй като значителна част от планираните услуги са свързани с изпълнението на местни политики, проектни инициативи и управление на публични активи.

Като дружество, създадено през 2025 г., „Бяла Тех Актив“ ЕООД съчетава текущата оперативна дейност с изграждането на административен и организационен капацитет. Настоящият доклад отчита това при оценката на постигнатите резултати и на отклоненията от първоначалните финансови прогнози.

Всички финансови данни в отчета са представени в български лева.

PDF Eraser Free

2. Анализ на финансовите резултати

2.1. Приходи и разходи

Съгласно годишния отчет за изпълнението на Бизнес програмата финансовите резултати за 2025 г. са следните:

Показател	Прогноза за 2025 г.	Отчет за 2025 г.	Отклонение
Нетни приходи от продажби	6 023,02	9 220,13	+3 197,11
Други приходи	279 165,37	279 188,89	+23,52
Общо приходи	285 188,39	288 409,02	+3 220,63
Разходи за дейността	338 161,29	346 630,32	+8 469,03
Финансови разходи	55,00	55,00	0,00
Общо разходи	338 216,29	346 685,32	+8 469,03
Финансов резултат	-53 027,91	-58 276,30	-5 248,39

Отчетената загуба трябва да се разглежда в контекста на началния етап на дейността на дружеството..

2.2. Анализ на разходите по основни направления

Разходите за дейността са в размер на 346 630,32 лева и се формират от следните основни групи:

Вид разход	Прогноза за 2025 г.	Отчет за 2025 г.	Отклонение
Материали	52 426,85	52 426,85	0,00
Външни услуги	241 980,13	244 780,99	+2 800,86
Заплати и други възнаграждения	36 214,80	40 049,49	+3 834,69
Социални осигуровки и надбавки	5 438,10	6 167,71	+729,61
Амортизации	1 846,27	1 846,27	0,00
Други разходи	255,13	1 359,01	+1 103,88
Общо разходи за дейността	338 161,29	346 630,32	+8 469,03

3. Изпълнение на финансовите показатели

3.1. Съгласно предоставения отчет финансовите показатели за 2025 г. са следните:

Финансов показател	Базова стойност по Бизнес програмата	Отчетна стойност за 2025 г.
Ефективност на разходите	1,19	1,20
Рентабилност на	-0,41	-0,46

PDF Eraser Free

собствения капитал		
Задлъжнялост	0,02	0,02
Обща ликвидност	36,65	29,47

Ефективност на разходите. Отчетената стойност от 1,20 е близка до базовата стойност от 1,19. Показателят отчита малко отклонение, което следва да се разглежда заедно с отчетеното превишение на общите разходи и реализираната загуба.

Рентабилност на собствения капитал. Отчетената стойност от -0,46 е по-неблагоприятна спрямо базовата стойност от -0,41. Това е в съответствие с реализираната загуба за периода и показва, че през първата година дружеството не е постигнало положителна възвръщаемост на собствения капитал.

Задлъжнялост. Отчетната стойност съвпада с базовата и не се наблюдават отклонения.

Обща ликвидност. Отчетената стойност от 29,47 е по-ниска от базовата стойност от 36,65, но остава над единица. Това предполага наличие на оборотни активи, надвишаващи краткосрочните задължения, съгласно използвания коефициент. Показателят обаче не следва да се разглежда самостоятелно, а заедно със структурата на текущите активи, наличностите, вземанията и сроковете за плащане на задълженията.

В обобщение финансовите показатели показват, че през първата година дружеството е осъществявало дейност при отрицателен финансов резултат и известни отклонения от базовите стойности, като това е вследствие на началната фаза от функциониране на дружеството, изграждане на оперативен, административен капацитет и стартирането на дейности и услуги, за които приходите ще се реализират в следващи периоди...

4. Изпълнение на нефинансовите показатели

Бизнес програмата предвижда постигане на резултати не само чрез финансовите показатели, но и чрез развитие на транспортни услуги и привличане на външно финансиране.

Нефинансов показател	Базова стойност за 2025 г.	Цел за 2026 г.	Цел за 2027 г.	Отчет за 2025 г.
Брой въведени маршрутни линии	0	2	3	0
Брой спечелени проекти по европейски, национални и други донорски програми	5	6	6	5

4.1. Транспортна свързаност

PDF Eraser Free

За 2025 г. не е предвидено въвеждане на нова функционираща маршрутна линия по смисъла на показателя.

4.2. Привличане на външно финансиране

По показателя за привлечено финансиране отчетната стойност е пет спечелени проекта, съответстваща на базовата стойност, посочена в Бизнес програмата, 100 % изпълнение на показателя.

Не е отчетено увеличение спрямо базовата стойност за 2025 г. Поради това през следващия период следва да се положат целенасочени усилия за идентифициране на подходящи процедури, подготовка на проектни предложения и осигуряване на необходимия административен капацитет за изпълнение на проектите.

III. ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ЗАЛОЖЕНИТЕ СТРАТЕГИЧЕСКИ ЦЕЛИ И ПЛАНИРАНИ РЕЗУЛТАТИ.

През 2025 г. стратегическите цели на дружеството се изпълняват поетапно, в съответствие с утвърдената бизнес програма за периода 2025–2027 г. Не се установяват съществени отклонения от основните планирани направления, като дейността на дружеството е насочена към ефективно управление на общинските обекти, подобряване на качеството и достъпността на обществените услуги, развитие на транспортната свързаност и повишаване на ефективността при използването на общинските ресурси.

IV. СТЕПЕН СЪОТВЕТСТВИЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО СЪС СТАНДАРТТЕ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И ОПОВЕСТЯВАНЕ

Дейността на дружеството се осъществява при спазване на приложимите изисквания на Закона за публичните предприятия и Правилника за прилагането му относно доброто корпоративно управление, прозрачността и публичното оповестяване на информация. Финансовите отчети, отчетите за дейността и информацията за изпълнението на поставените цели се изготвят и представят съгласно приложимите нормативни изисквания.

Основните стандарти, които дружеството прилага в дейността си, са:

Стандарти за управление: ясно разпределени отговорности между собственика и управителя, професионален подбор и отчетност.

Стандарти относно цели и контрол: бизнес програма, измерими цели, управление на риска и вътрешен контрол.

Стандарти за почтеност: предотвратяване на конфликти на интереси и корупция.

PDF Eraser Free

Стандарти за прозрачност: своевременно публикуване на финансови отчети, доклади за дейността и приложимата информация за управлението, възнагражденията и обществените задължения.

Дружеството изпълнява дейността си в пълно съответствие с посочените стандарти, чрез ясни правила за управление и отчетност, въведени при учредяването му, утвърдени вътрешнонормативни документи относно финансовото управление и контрол, включително етичен кодекс и процедури за отчетност към принципала.

V. СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ, ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И ИЗВЪРШЕНИТЕ ПРОМЕНИ В ТЯХ

1. Управление на дружеството

През отчетния период управителят е осъществявал функциите си съгласно договора за възлагане на управлението № 20-69/08.04.2025 г. и приложимите нормативни и вътрешни правила.

Управлението е било насочено към организация на дейността на новосъздаденото дружество, осигуряване на условия за предоставяне на услуги, изпълнение на проектни и текущи задачи и създаване на предпоставки за реализиране на целите, заложи в Бизнес програмата.

Контролът върху дейността се осъществява от Кмета на община Бяла в рамките на правомощията, определени с решенията на Общински съвет – Бяла. Съгласно предоставената информация за тази дейност не е изплащано възнаграждение.

2. Възнаграждения на управителя и контрол

Възнаграждението на управителя е изплащано съгласно договора за възлагане на управлението № 20-69/08.04.2025 г.

През 2025 г. не са извършвани промени в органите за управление и контрол.

VIII. ОБОБЩЕНА ОЦЕНКА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

През отчетния период дейността на предприятието е осъществявана в съответствие с определените цели, предмета на дейност и възложените задачи, при спазване на приложимата нормативна уредба и решенията на принципала. Предприети са действия за осигуряване на ефективно управление на предоставените ресурси и за подобряване на организацията на дейността

Финансовото и оперативното състояние на предприятието се оценява въз основа на отчетените финансови резултати, приходите и разходите, наличните активи и изпълнението на оперативните дейности. Отчетните данни са основа за проследяване на финансовата устойчивост, ефективността на управлението и необходимостта от предприемане на мерки за оптимизиране на дейността.

Изпълнението на стратегическите цели и планираните резултати се оценява съобразно заложените в бизнес програмата дейности, срокове и показатели.

PDF Eraser Free

Постигнатите резултати, реализираните инвестиции и предприетите организационни мерки следва да бъдат разглеждани във връзка с поставените цели, като при наличие на неизпълнени дейности се посочват причините и планираните последващи действия.

Дейността на предприятието се осъществява при спазване на приложимите изисквания за добро корпоративно управление, прозрачност, отчетност и предоставяне на достоверна информация за финансовите и оперативните резултати. Степента на съответствие със стандартите за корпоративно управление се установява въз основа на прилаганите вътрешни правила, отчетността пред принципала, оповестяването на изискуемата информация и спазването на приложимите нормативни изисквания.

С уважение,

инж. Пеньо Ненов
Кмет на Община Бяла
20.10.2026 г.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Инж. Пеньо Ненов</i>
Дата: 20.10.2026	Подпис: <i>[подпис]</i>